

3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการทบทวนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) พบว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ที่โครงการต้องปฏิบัติตามมีไว้ทั้งสิ้น 23 ปัจจัย รวม 214 มาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า สภาพพื้นที่ภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่ภายในโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน และ การชะล้างพังทลาย ของดิน	ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	มีรั้วรอบโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า รั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 รั้วรอบโครงการ  ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง	1) มีป้ายแนะนำความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายแนะนำความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลวันเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	2) ยังไม่มีป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	จัดให้มีป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ติดไว้บริเวณที่ จอดรถภายในโครงการ	-
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถให้พื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	1) มีป้ายแนะนำความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายแนะนำความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอด” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2) ยังไม่มีป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ติดไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-
	3) หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง	3) บริษัทรักษาความปลอดภัย UMD ซึ่งเป็นผู้บริหารจัดการโครงการปัจจุบันได้กำหนดให้มีการขออนุญาตเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการก่อนต่อเติมหน่วยพักอาศัยทุกครั้ง	ไม่มี	-

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1.1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ (1.2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1) โครงการได้มีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี	  สำนักงานประจำโครงการ

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6. แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filer System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลบ.ม./วัน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดกรองเติมอากาศ (Anaerobic Filer System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลบ.ม./วัน ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และมีค่าสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filer System) ประจำแต่ละอาคาร และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดกรองเติมอากาศ (Anaerobic Filer System) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดและรายละเอียดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1  ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ระหว่างร้อยละ 58-ร้อยละ 76 (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)		
	3) สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	3) ยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากมีปริมาณกักเก็บยังไม่เกิน 1 ใน 3 ของความสูงถัง ซึ่งสอดคล้องผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า SS เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมากกว่า 1 ใน 3 ของความสูงถัง ต้องประสานงานให้เทศบาลตำบลหนองบัวมาดำเนินการสูบตะกอน	-

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ บางส่วน	ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน มีความจุรวม 214.40 ลบ.ม. (อาคารละ 53.60 ลบ.ม.) รวมกับ สำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ความจุรวม 185.32 ลบ.ม. (อาคารละ 46.33 ลบ.ม.) รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้ อุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 399.72 ลบ.ม. (อาคารละ 99.93 ลบ.ม.)	1) มีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินประจำแต่ละอาคาร ซึ่งมีความจุอาคารละ 53.60 ลบ.ม. และในถังเก็บน้ำบนชั้น หลังคาซึ่งมีความจุอาคารละ 46.33 ลบ.ม.	ไม่มี	 ถังสำรองน้ำใช้บนชั้นหลังคา ประจำอาคาร 2  ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน ประจำอาคาร 1

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	2) โครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมภายในโครงการแบบประหยัดน้ำตั้งแต่ดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	 เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำภายในโครงการ
	3) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ภายในลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ เป็นต้น	3) ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-
	4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	4) มีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	5) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา และเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบเส้นท่อประปาและเครื่องสูบน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ไม่มี	 เครื่องสูบน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1) กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2) ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3) กำหนดช่วงเวลา เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4) ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการป้องกันการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค 1) ทำระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาสีที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นหลังคา 2) จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้	1) ยังไม่มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2) ยังไม่มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ เนื่องจากยัง ไม่มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 3) จากการตรวจสอบพบว่า ยังไม่มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 4) ยังไม่มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จากการตรวจสอบพบว่าถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคายังอยู่ในสภาพดี 1) มีระบบกันซึมสำหรับถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นหลังคา ตามที่มาตรการกำหนด 2) ยังไม่มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน หากมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาให้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับวันและเวลาที่ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ หากมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาให้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับวันและเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน ไม่มี จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน	 ถังสำรองน้ำชั้นหลังคา ประจำอาคาร 1  ปั้มน้ำที่ต่อจากถังสำรองน้ำใช้ ชั้นใต้ดินประจำอาคาร 1

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	3) ยังไม่มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จากการตรวจสอบพบว่าถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอยู่ ในสภาพดี	จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน	-
	มาตรการดูแลรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้ที่จอดรถ 1) ก่อนเข้าดูแลและซ่อมบำรุง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน	1) ปัจจุบันถังเก็บน้ำใต้ดินยังอยู่ในสภาพดี จึงยังไม่มี การซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน	ไม่มี	 ถังสำรองน้ำใช้บนชั้นหลังคาประจำอาคาร 2  ปั๊มน้ำที่ต่อจากถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินประจำอาคาร 1  เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร
	2) เลือกช่วงเวลาในการดูแลและซ่อมบำรุง ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดา ที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	2) ปัจจุบันถังเก็บน้ำใต้ดินยังอยู่ในสภาพดี จึงยังไม่มี การกำหนดช่วงเวลาในการซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน	ไม่มี	
	3) การกั้นของเขตพื้นที่การดูแลและซ่อมบำรุง โดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกั้นแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	3) ปัจจุบันถังเก็บน้ำใต้ดินยังอยู่ในสภาพดี จึงยังไม่มี การซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน	ไม่มี	
	4) จัดเจ้าหน้าที่เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการดูแลรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน	4) ปัจจุบันถังเก็บน้ำใต้ดินยังอยู่ในสภาพดี จึงยังไม่มี การซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน	ไม่มี	

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลบ.ม./วัน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลบ.ม./วัน ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และมีค่าสารแขวนลอย 30.00 มก/ล.	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ประจำแต่ละอาคาร และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดกรองเติมอากาศ (Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดและรายละเอียดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน(รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3
	2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ระหว่างร้อยละ 58-ร้อยละ 76 (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)		 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	3) จัดให้สูบลตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	3) ยังไม่มีการสูบลตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากมีปริมาณกักเก็บยังไม่เกิน 1 ใน 3 ของความสูงถัง ซึ่งสอดคล้องผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า SS เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมากกว่า 1 ใน 3 ของความสูงถัง ต้องประสานงานให้เทศบาลตำบลหนองบัวมาดำเนินการสูบลตะกอน	-
	4) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและให้เทศบาลตำบลหนองบัวนำไปกำจัด	4) มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันใส่ถุงดำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อรอให้เทศบาลตำบลหนองบัวนำไปกำจัดตามที่มีมาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - ได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00×2.00 เมตร หรือ 2.00 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคาร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1.92 ตร.ม. เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	5) มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
=	6) เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	6) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 3  ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	1) ยังไม่มีป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	2) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	2) มีการระบุรายละเอียดของระบบกรองชีวภาพในคู่มือการใช้งาน	ไม่มี	-
	3) ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น	3) มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำในบ่อดิน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4) งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก	4) มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำในบ่อดิน และกรณีหากมีฝนตกจะงดรดน้ำในบ่อดิน	ไม่มี	-
	5) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน	5) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบกรองชีวภาพภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดิน	จัดให้มีการเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินเป็นประจำทุก 6 เดือน	-
	6) ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	6) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบกรองชีวภาพภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า บ่อดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการดูแลรักษาและติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถ 1) ก่อนเข้าดูแลและซ่อมบำรุง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 2) เลือกช่วงเวลาในการดูแลและซ่อมบำรุง ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดา ที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	ยังไม่มีมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารยังสามารถใช้งานได้ตามปกติ	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 1  ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	3) การกันขอบเขตพื้นที่การดูแลและซ่อมบำรุง โดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	3) การดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	ไม่มี	-
	4) จัดเจ้าหน้าที่เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการดูแลรักษาและติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	4) มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งคอยอำนวยความสะดวกการจราจร กรณีมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ซึ่งการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	5) มีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จากผลการตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ ระหว่างร้อยละ 58-ร้อยละ 76 (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการทำงานและควบคุมดูแลให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในภาคผนวก ค
3.3 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 1,368.00 ลบ.ม.	1) มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 บ่อหน่วงน้ำ
	2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการ จาก การตรวจสอบพบว่า ระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 ท่อระบายน้ำ  เครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป 2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรง หรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร	1) โครงการมีการควบคุมระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ และเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ และเครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดี 3) มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดมูลฝอยออกจากทางระบายน้ำภายในโครงการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	 บ่อหนองน้ำ  ท่อระบายน้ำ และ ตะแกรงดักมูลฝอย  เครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) กำจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	5) มีการประสานงานให้เทศบาลตำบลหนองบัวเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเว้นวัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	-
	6) กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติ	6) มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลหนองบัว ที่แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มี	-
	7) จัดเจ้าหน้าที่ของการเคหะแห่งชาติ เข้าหารือเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ กับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลหนองบัว และให้เข้าร่วมนโยบายต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยของเทศบาล	7) มีการประสานงานให้เทศบาลตำบลหนองบัวเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเว้นวัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	-
	8) ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการให้เป็นรูปธรรมเพื่อคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย	8) มีถังรองรับขยะอันตรายวางไว้บริเวณด้านหน้าโรงพักขยะ แต่ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะภายในโครงการ	 ถังรองรับขยะอันตราย
	มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม 1) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ แยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะภายในโครงการ	-

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอย แต่ละประเภทภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งได้ถูกต้อง	2) จากการตรวจสอบพบว่า ยังไม่มีการติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอย และคำอธิบายภายในอาคารพักมูลฝอยรวม	ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายภายในอาคารพักมูลฝอยรวม	 ถังรองรับขยะมูลฝอย
	3) หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่น	3) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเทศบาลตำบลหนองบัวเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	ไม่มี	-
	ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1) ประสานงานไปยังเทศบาลตำบลหนองบัวในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2) นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ภายในอาคารพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย	1) มีการประสานงานให้เทศบาลตำบลหนองบัวเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเว้นวัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ 2) โครงการมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยบรรจุใส่ถุงดำก่อนนำไปทิ้งไว้ที่จุดพักมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มี ไม่มี	 จุดพักขยะภายในโครงการ
	3) โครงการจะจัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลหนองบัว เก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวม มาอยู่ที่รถเก็บขนมูลฝอยเพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเทศบาลตำบลหนองบัว	3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลหนองบัวที่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเว้นวัน การตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	4) โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านข้างโรงพักขยะ	ไม่มี	 ที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอย
	5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และจัดการจราจรภายในโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร
	6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	6) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดหลังจากรถเทศบาลตำบลหนองบัวเข้ามาเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	ไม่มี	-
	มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1) ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	ยังไม่มีการประชุมสัมมนาการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะภายในโครงการ	-

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ 1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) (1.1) ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ (1.2) ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อบดกลิ่นภายในห้องน้ำ (1.3) พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของ ใช้ปิ่นโตใส่อาหาร 2) การใช้ซ้ำ (Reuse) (2.1) นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน (2.2) นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น 3) การรีไซเคิล (Recycle) (3.1) คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลแต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ	ยังไม่มีการประชุมสัมพันธการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะภายในโครงการ	-

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมากองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้ถูกต้อง	2) มีป้ายบอกประเภทถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มี	 ถังรองรับขยะมูลฝอย
	3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ	3) มีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะภายในโครงการ	ไม่มี	-
	4) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	4) ยังไม่มีการจัดกิจกรรม เพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
	5) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	5) โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	1) มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	-
		2) โครงการได้มีการก่อสร้างห้องพักเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	   อาคารพักอาศัย

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	1) โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้าตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินภายในอาคาร
	1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast			
	2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX	2) มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักอาศัย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และที่จอดรถภายในโครงการ เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ
	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า			
	1) ระบบไฟฟ้า	1.1) ยังไม่มีป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ	ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ	-
	1.1) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)			
	1.2) การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน (LED) และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง	1.2) โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้าตั้งแต่ในระยะการก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร
	1.3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	1.3) โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	1.4) บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง	1.4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารและรอบบริเวณภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางวัน	ไม่มี	 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร  ไฟส่องสว่างภายในโครงการ
	1.5) ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	1.5) ยังไม่มีป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ	ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ	-
	2) เครื่องสูบน้ำ 2.1) ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ 2.2) เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง 2.3) เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 เครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3) ระบบบำบัดน้ำเสีย 3.1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์	3.1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filer System) ประจำแต่ละอาคาร และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดกรองเติมอากาศ (Anaerobic Filer System) จำนวน 1 ชุด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3  ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	3.2) จัดตั้งถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก	3.2) มีถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	3.3) ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	3.3) ยังไม่มีป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	-
	3.4) ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป	3.4) มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันใส่ถุงดำเพื่อรอให้เทศบาลตำบลหนองบัวนำไปกำจัด ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

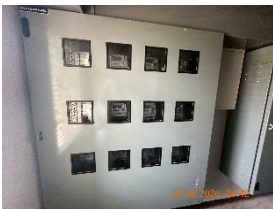
ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3.5) จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	3.5) ยังไม่มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมากกว่า 1 ใน 3 ของความสูงถัง ต้องประสานงานให้เทศบาลตำบลหนองบัวมาดำเนินการสูบน้ำ	-
	3.6) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	3.6) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารและระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานและมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ระหว่างร้อยละ 58-ร้อยละ 76 (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในภาคผนวก ค
	3.7) เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป 3.8) อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 3  ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตารางที่ 4				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4) บุคลากร 4.1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 4.2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	มีเจ้าหน้าที่คอยเปิด-ปิดไฟภายในโครงการ และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ไม่มี	-
	มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	1) ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน	-

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า			
	1) ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	1) มีการประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดอุดรธานีเข้ามาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 หม้อแปลงไฟฟ้า
	2) โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	2) โครงการมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดอุดรธานีอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	
	3) ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551	3) มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคารเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	4) ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง	4) ยังไม่มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณรั้วด้านนอกลานหม้อแปลง	ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องควบคุมหม้อแปลงไฟฟ้า	-
	5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	5) มีเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้าคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้องเครื่องไฟฟ้า

ตารางที่ 4				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1) ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการ ให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้ง CCTV เครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1) มีป้ายสัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้ายแสดงทางแยก  ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร
	2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	2) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
	3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร
	4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน			

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	1) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้แก่ ถังดับเพลิง ตู้สายจ่ายน้ำดับเพลิง ป้ายแสดงทางหนีไฟ สัญญาณเตือนไฟไหม้ ไฟสำรองฉุกเฉิน และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558	ไม่มี	     ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	2) จัดจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวใจกลางโครงการพื้นที่รวม 938.00 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 1,632 คน พนักงาน จำนวน 15 คน รวมทั้งสิ้น 1,647 คน คิดเป็น 0.57 ตร.ม./คน	2) มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ซึ่งมีขนาดพื้นที่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดรวมพล
	3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	3) มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน	-
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	4) มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา	ไม่มี	   การฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์เครื่องมือดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (	5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	5) มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์	ไม่มี	 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย
	6) กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	6) มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 การฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือดับเพลิงและ อพยพหนีไฟ

ตารางที่ 4				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร
	8) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	8) มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งภายในโครงการครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา	ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
	9) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	9) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร
	10) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	10) มีการอบรมให้ความรู้ในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 การฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์เครื่องมือดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13) ให้ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	13) มีการประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลหนองบัวให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	14) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	14) มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร
	15) จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	15) ยังไม่มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน	ประสานงานให้ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลหนองบัว เพื่อจัดฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานภายในโครงการ	-
	16) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	16) โครงการมีการก่อสร้างเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 อาคารพักอาศัย

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	1) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	2) ยังไม่มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	มาตรการการบดบังทิศทางลม 1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1.1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ (1.2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1) มีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม จากการตรวจสอบยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	2) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	2) มีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	-
	3) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	3) มีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	มาตรการการบดบังของเงาอาคาร 1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1.1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก	1) มีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	(1.2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3) ห้ามผู้พักอาศัยให้อาหารสัตว์ต่างๆ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยภายในโครงการ มอบให้แก่ผู้พักอาศัยตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจ	ไม่มี ไม่มี	- -

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5) มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ 5.1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,689.03 ตร.ม. คิดเป็น 2.24 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,632 คน และ พนักงาน 15 คน) แบ่งออกเป็น ไม้ยืนต้น 1,028.70 ตร.ม. ไม้พุ่ม 312.97 ตร.ม. และไม้คลุมดิน 2,347.36 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นประดู่ ต้นแคนา ต้นเข็มแดง และหญ้านวลน้อย	5.1) โครงการมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีขนาดพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ จากการตรวจสอบพบว่า มีการปลูกต้นแคนา ต้นประดู่ ต้นทุกระจง ต้นเข็มแดง และหญ้านวลน้อย ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ต้นแคนา  ต้นทุกระจง  ต้นประดู่  ต้นเข็มแดง และหญ้านวลน้อย

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5.2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	5.2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5.3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	5.3) ยังไม่มีป้ายห้ามติดเครื่องไว้ในบริเวณที่จอดรถ	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
	5.4) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	5.4) โครงการมีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 ระยะถอยร่นของโครงการ

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5.5) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	5.5) โครงการมีการปลุกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ
	5.6) วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยภายในโครงการ มอบให้แก่ผู้พักอาศัยตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจ	ไม่มี	-
	5.7) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น			
	5.8) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ภายในโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	5.9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถ และควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น			
	5.10) ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	5.10) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี	 สำนักงานประจำโครงการ

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มาตรการป้องกันความขัดแย้งของชุมชน 1) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชน โดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ ดังนี้ 1.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน ซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจา ทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณสำนักงาน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียน ไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น 1.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียน เข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็นพร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน 1.3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกัน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	1) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี	 สำนักงานประจำโครงการ
	2) ประสานงานกับผู้นำชุมชน และ อสม. ในการดูแลพื้นที่ในโครงการเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุมของวัยรุ่น	2) มีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และ อสม. ในการดูแลพื้นที่ในโครงการเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุมของวัยรุ่น	ไม่มี	-
	3) ประสานงานกับเทศบาลตำบลหนองบัว เกี่ยวกับปัญหาในท้องที่โดยจัดเจ้าหน้าที่เข้าปรึกษาเมื่อเกิดปัญหา เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน	3) จากการตรวจสอบยังไม่พบปัญหาด้านสังคมภายในโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยเพื่อแจ้งเบาะแสและสอดส่องดูแลเพื่อความสงบเรียบร้อยของชุมชน	4) มีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยเพื่อแจ้งเบาะแสและสอดส่องดูแลเพื่อความสงบเรียบร้อยของชุมชน	ไม่มี	-
	5) สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงานประเพณีของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	มีการเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงานประเพณีของท้องถิ่น เช่น วันขึ้นปีใหม่ และวันเด็ก	ไม่มี	-
	6) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ชุมชนการเคหะฯ ได้เข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมประเพณีดั้งเดิมของชุมชนที่มีการจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี เพื่อให้เกิดความสัมพันธ์อันดีระหว่างชุมชน			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมภายในแต่ละอาคาร	1) มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันได และตามแนวทางเดินภายในอาคาร	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันได  ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินภายในอาคาร

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	2) มีป้ายแสดงทางแยก และป้ายแนะนำความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ตามแนวนอนภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ป้ายแสดงทิศทางการจราจร  ป้ายแนะนำความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.
	3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	3) โครงการมีการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	  อาคารพักอาศัย

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	4) มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในอาคาร จากการตรวจสอบพบว่า ภายในอาคารมีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี	 ทางเดินภายในอาคาร  บันไดภายในอาคาร
	5) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	5) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558	ไม่มี	  ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6) เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบ	6) โครงการมีบริษัทรักษาความปลอดภัย UMD เป็นผู้บริหารจัดการโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ	ไม่มี	 สำนักงานประจำโครงการ
	7) พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ	7) ผู้ดูแลโครงการไม่ได้มีการว่าจ้างแรงงานต่างด้าวเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	8) จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	8) มีการจัดทำบัตรพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	9) จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	9) เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจะรายงานตัวเข้าทำงานก่อนเวลา 08.30 น. ในวันจันทร์-วันศุกร์ ผ่าน LINE Official ของบริษัทฯ เพื่อบันทึกการเข้า-ออกงาน	ไม่มี	-
	10) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	10) มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ	ไม่มี	-
	11) ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยเชื่อมต่อสัญญาณมายังห้องรักษาความปลอดภัย	11) มีการติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ไม่มี	 กล้อง CCTV

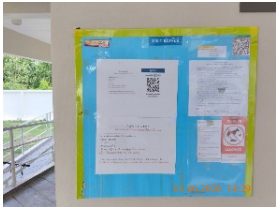
ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในระยะดำเนินการ 1 คนต่อผลัด วันละ 3 ผลัด ตลอด 24 ชั่วโมง	12) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ จำนวน 2 คน วันละ 2 ผลัด ตลอด 24 ชั่วโมง	เพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ด้านคุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	1) ยังไม่มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ	-
	2) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	2) จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ
	3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียว จากการตรวจสอบพบว่า ดินไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้อง	4) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพัก	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง	-
	5) ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	5) จากการตรวจสอบพบว่า ช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร
	ด้านเสียง 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1) ยังไม่มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
	2) กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม	2) มีป้ายกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณชั้น 1 ของทุกอาคารพักอาศัย	ไม่มี	 บอร์ดประชาสัมพันธ์อาคาร 1
	3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	3) ยังไม่มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	-

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลบ.ม./วัน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลบ.ม./วัน ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และมีค่าสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ประจำแต่ละอาคาร และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดกรองเติมอากาศ (Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดและรายละเอียดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)		 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	3) จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	3) ยังไม่มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากมีปริมาณกักเก็บยังไม่เกิน 1 ใน 3 ของความสูงถัง ซึ่งสอดคล้องผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า SS เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมากกว่า 1 ใน 3 ของความสูงถัง ต้องประสานงานให้เทศบาลตำบลหนองบัวมาดำเนินการสูบน้ำ	-
	4) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในโรงรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและให้เทศบาลตำบลหนองบัวไปกำจัด	4) มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันใส่ถุงดำเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อรอให้เทศบาลตำบลหนองบัวนำไปกำจัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ 5.1) จัดให้มีบ่อดินขนาด 1.00 x 2.00 เมตร หรือ 2.00 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคาร 5.2) จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.92 ตร.ม. เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	5) มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ซึ่งเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	-
	ด้านการจัดการมูลฝอย 1) อาคารพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 2) จัดตั้งอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 อาคาร แบ่งเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ส่วนรองรับมูลฝอยทั่วไป ส่วนรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ส่วนรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในอาคารพักมูลฝอยรวม	1) จากการตรวจสอบพบว่า อาคารพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด 2) โครงการมีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง มีประตูปิดมิดชิด และมีช่องระบายอากาศ จากการตรวจสอบพบว่า มีการเปิดประตูทิ้งไว้	ไม่มี	 อาคารพักมูลฝอยรวม
	3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 4) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน 5) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 6) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	
	7) ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลหนองบัวในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	7) มีการประสานงานให้เทศบาลตำบลหนองบัวเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเว้นวัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 จุดพักพักมูลฝอย

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	8) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	8) มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายวางไว้ที่จุดพักขยะภายในโครงการ เพื่อให้รอเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลหนองบัวเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย
	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ 1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	1) มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันได และแนวทางเดินภายในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันได  ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินภายในอาคาร

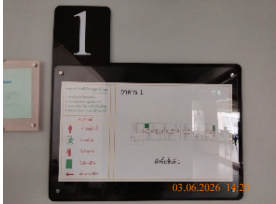
ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	2) มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน และป้ายแสดงทางแยกกระจายตามแนวนอนภายในโครงการ และจากการตรวจสอบพบว่า ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ลูกศรแสดงทิศทางการเดิน  ป้ายแสดงทางแยก
	3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	3) โครงการมีการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	  อาคารพักอาศัย

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	4) มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในอาคาร จากการตรวจสอบพบว่า ภายในอาคารอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ทางเดินภายในอาคาร  บันไดภายในอาคาร
	มาตรการด้านอัคคีภัย 1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	1) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558	ไม่มี	  ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	2) มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยภายในโครงการครั้งสุดท้ายในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	-
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย	3) มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยครั้งสุดท้ายในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 การฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์เครื่องมือดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
	4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	4) มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์	ไม่มี	 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มาตรการด้านสุขภาพจิต 1) ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	1) มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหนองน้ำ  ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	3) มีป้ายกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณชั้น 1 ของทุกอาคารพักอาศัย	ไม่มี	 บอร์ดประชาสัมพันธ์อาคาร 1
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	1) โครงการมีการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 อาคารพักอาศัย
	2) ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นประดู่ และต้นแคนา	2) โครงการมีการปลุกต้นแคนา ต้นประดู่ และต้นทุกระจงภายในโครงการ	ไม่มี	 ต้นทุกระจง  ต้นแคนา

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4) หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 5) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ และเศรษฐกิจสังคม มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) **วิธีการศึกษา :** ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระยะดำเนินการ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามแผนการดำเนินการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว มีรายละเอียดดังนี้

(1) **คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย :** ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

(1.1) บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria

(1.2) บ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria

(2) **บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ :** ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria

2) **วิธีการตรวจวิเคราะห์ และรักษาสภาพตัวอย่าง :** ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 5

3) **การประเมินผลการศึกษา :** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 544 หน่วย บนเนื้อที่ขนาด 11-03-42.70 ไร่ หรือ 18,970.80 ตร.ม. จึงจัดเป็นอาคารประเภท ก ดังนั้น จึงนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

ตารางที่ 5 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Total Dissolved Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at 180°C Method
Settleable Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Volumetric Method
Oil & Grease	เติม H_2SO_4 ให้ pH <2 และแช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric
TKN	เติมกรดซัลฟูริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Pretreatment, Iodometric Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และคุณภาพน้ำในบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 5 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้



บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ก. วันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2569

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ข. วันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)



บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ค. วันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2569

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)



บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ง. วันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2569

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)



บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ

จ. วันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)



บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ

จ. วันที่ 3 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ (ตารางที่ 6 และรูปที่ 6 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในภาคผนวก ค)

วันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.61, BOD มีค่าเท่ากับ 51.1 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 18 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 280 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.10 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 76.2 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.8×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.81, BOD มีค่าเท่ากับ 21.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 16 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 260 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.33 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 79.0 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.2×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 58 โดยคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.28, BOD มีค่าเท่ากับ 37.5 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 20 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 317 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.1 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 83.8 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.4×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.13, BOD มีค่าเท่ากับ 14.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 17 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 267 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.80 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 77.0 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.6×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 61 โดยคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 54.7 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 18 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 273 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.58 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 53.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 5.4×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.7, BOD มีค่าเท่ากับ 19.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 15 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 250 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.72 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 70.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.7×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 64 โดยคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 48.3 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 15 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 303 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 9.80 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 66.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.8×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 16.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 14 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 283 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.10 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 56.1 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.0×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 66 โดยคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.9, BOD มีค่าเท่ากับ 36.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 17 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 358 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 11.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 62.4 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 5.9×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.7, BOD มีค่าเท่ากับ 14.9 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 15 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 294 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.50 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 60.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.9×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 59 โดยคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 3 มิถุนายน พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 68.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 18 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 373 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 6.56 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 65.8 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.4×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 16.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 17 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 303 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.74 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 60.2 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.7×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 76 โดยคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 35 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ยังมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 20 มก./ล. ดังนั้น การเคหะฯ ต้องควบคุมให้ผู้บริหารโครงการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการทำงานและควบคุมดูแลให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

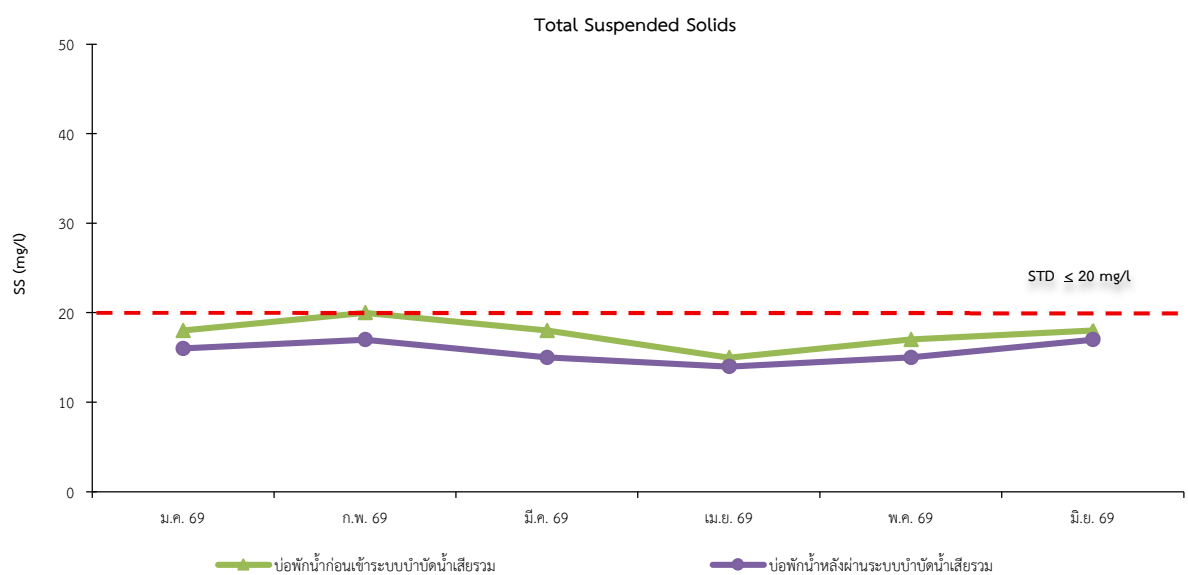
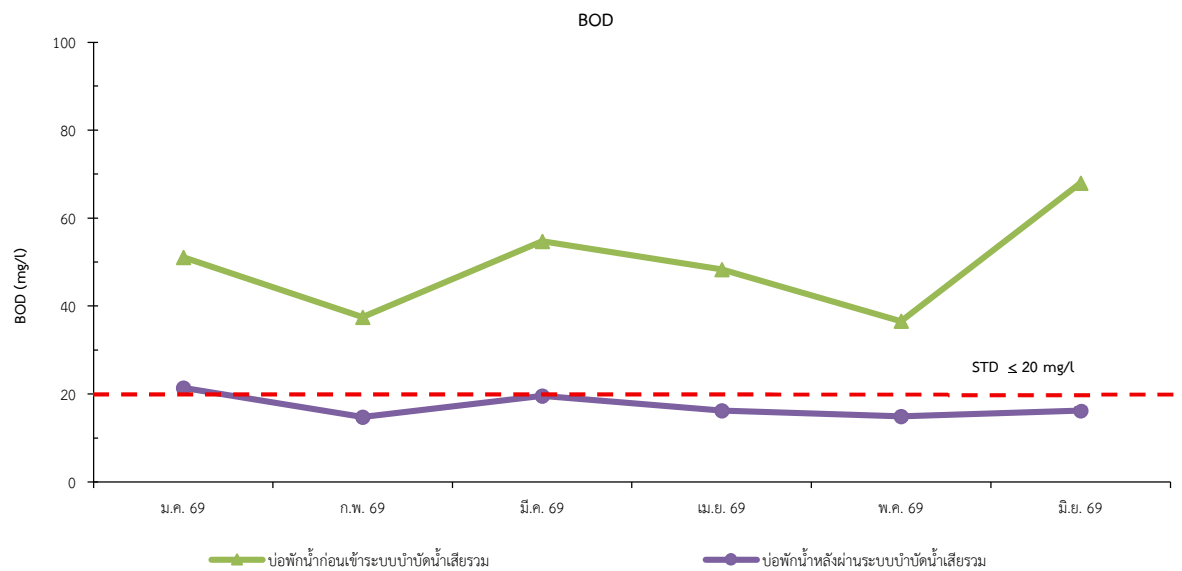
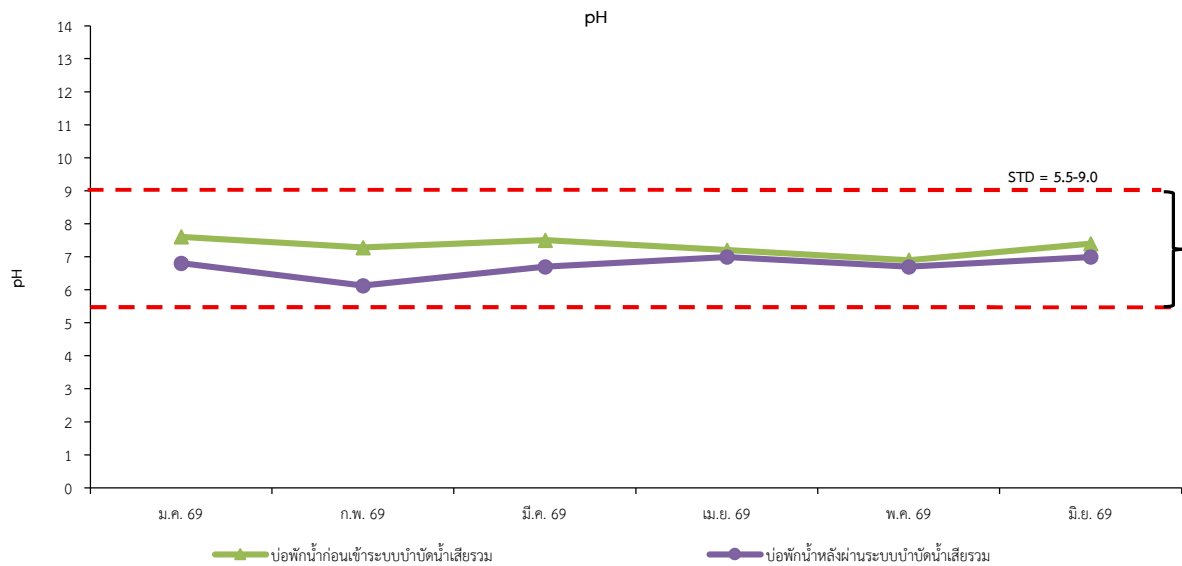
เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568-ธันวาคม พ.ศ. 2568) พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าใกล้เคียงกับจากผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 7 และรูปที่ 7)

ตารางที่ 6
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

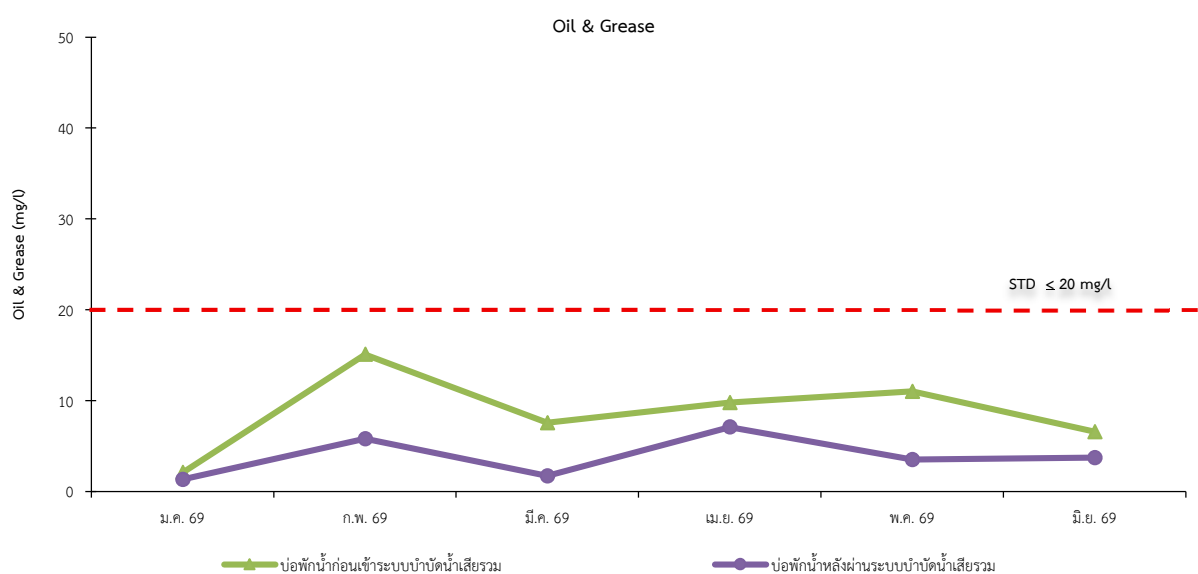
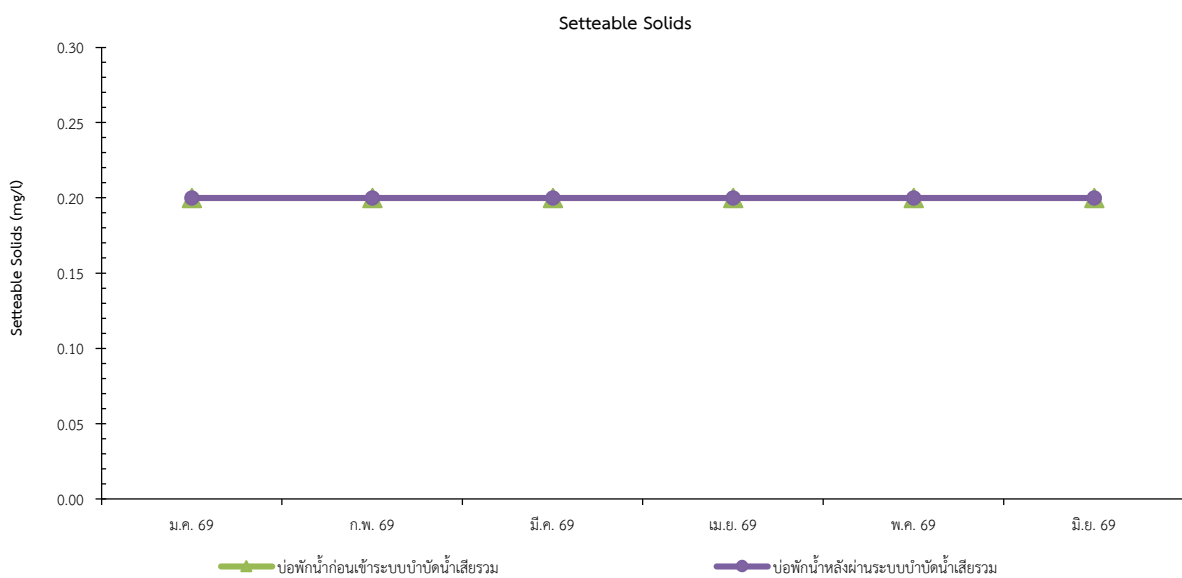
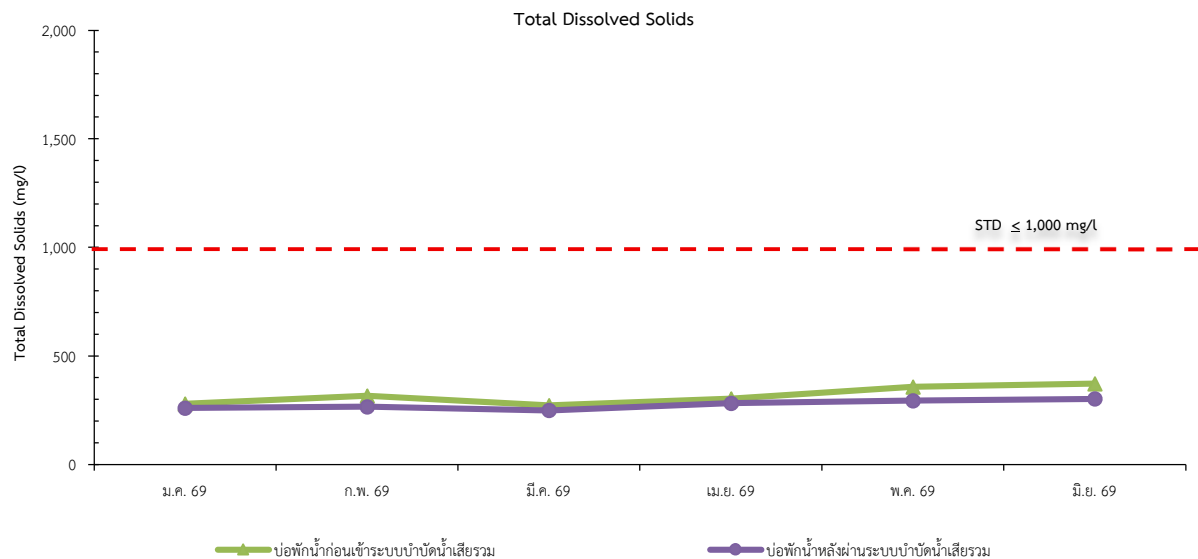
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	7 ม.ค. 69		4 ก.พ. 69		10 มี.ค. 69		8 เม.ย. 69		6 พ.ค. 69		3 มิ.ย. 69	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.61	6.81	7.28	6.13	7.5	6.7	7.2	7.0	6.9	6.7	7.4	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	51.1	21.4	37.5	14.8	54.7	19.6	48.3	16.2	36.6	14.9	68.0	16.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	18	16	20	17	18	15	15	14	17	15	18	17
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	280	260	317	267	273	250	303	283	358	294	373	303
Settleable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	2.10	1.33	15.1	5.80	7.58	1.72	9.80	7.10	11.0	3.50	6.56	3.74
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	76.2	79.0	83.8	77.0	53.7	70.6	66.7	56.1	62.4	60.7	65.8	60.2
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.8×10 ³	3.2×10 ³	4.4×10 ³	2.6×10 ²	5.4×10 ³	1.7×10 ³	4.8×10 ³	2.0×10 ²	5.9×10 ³	4.9×10 ²	4.4×10 ³	1.7×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			58%		61%		64%		66%		59%		76%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

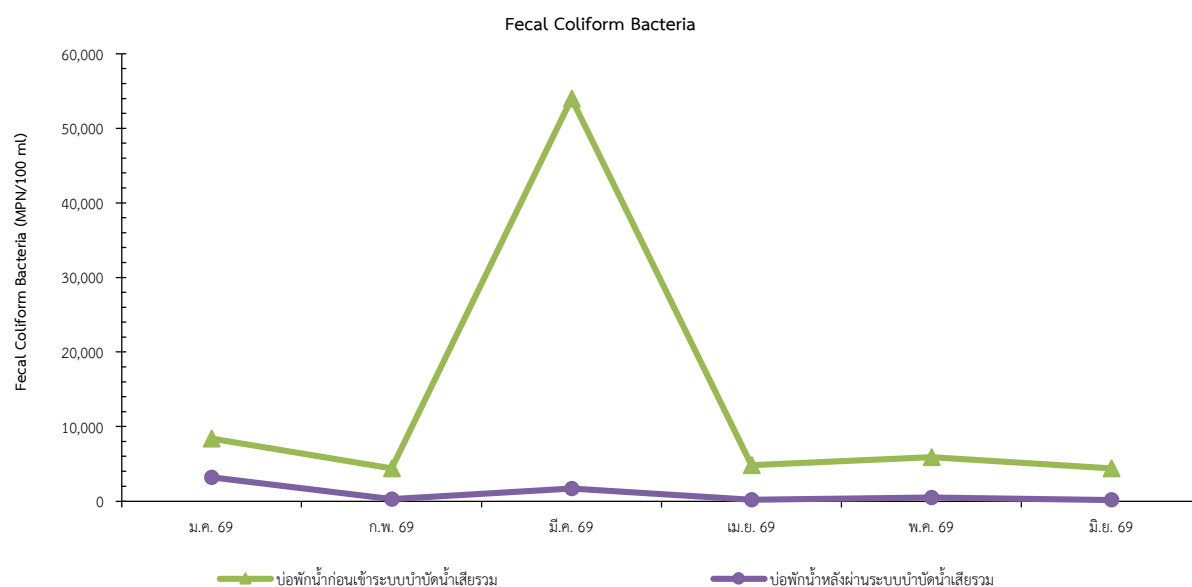
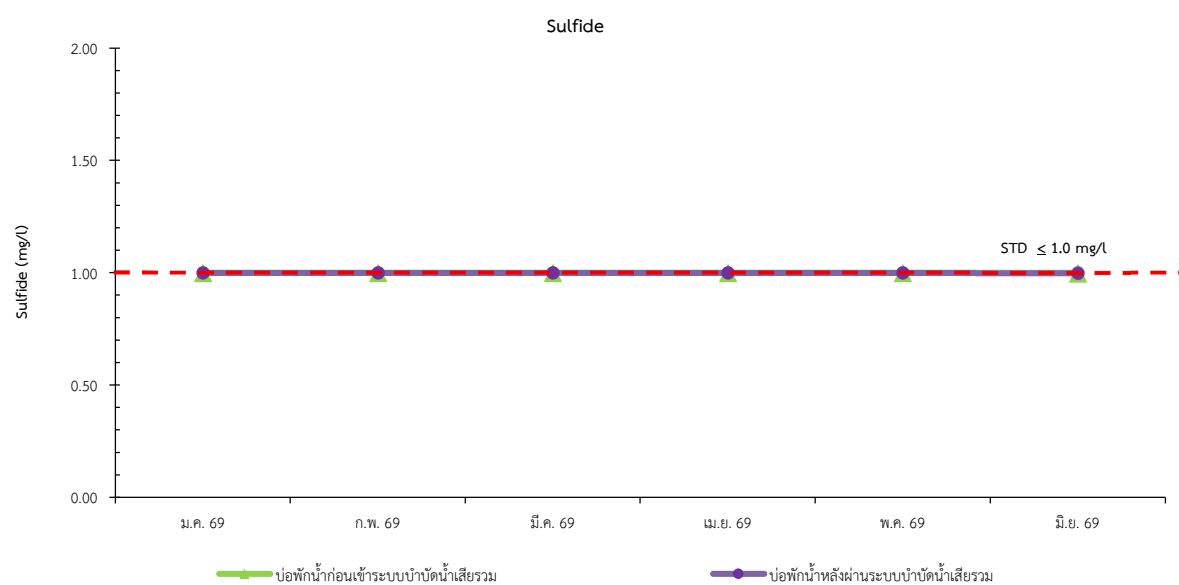
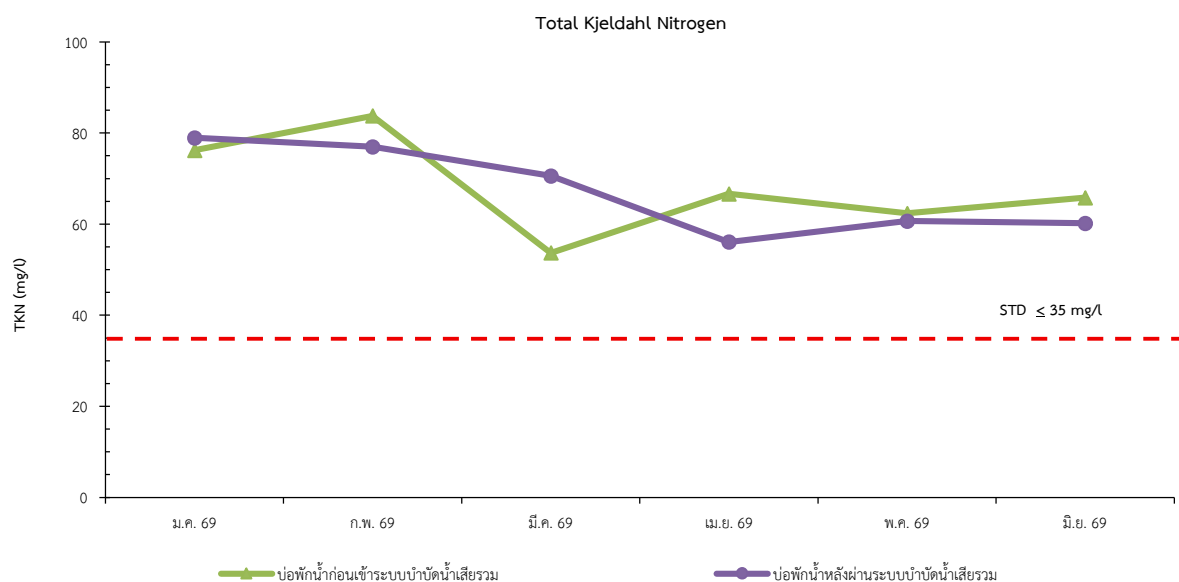
** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



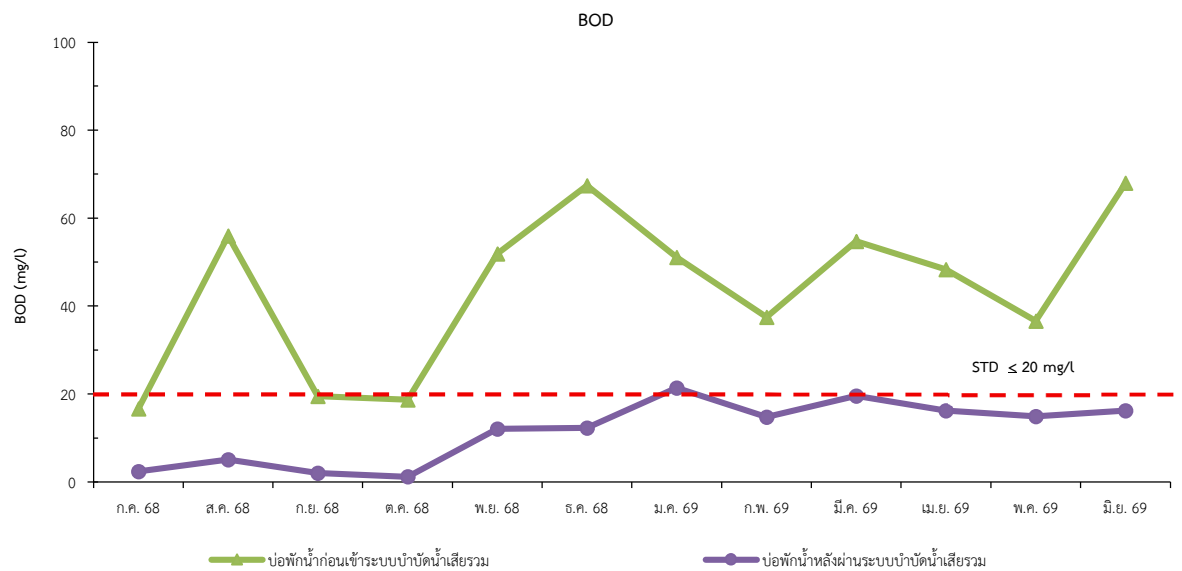
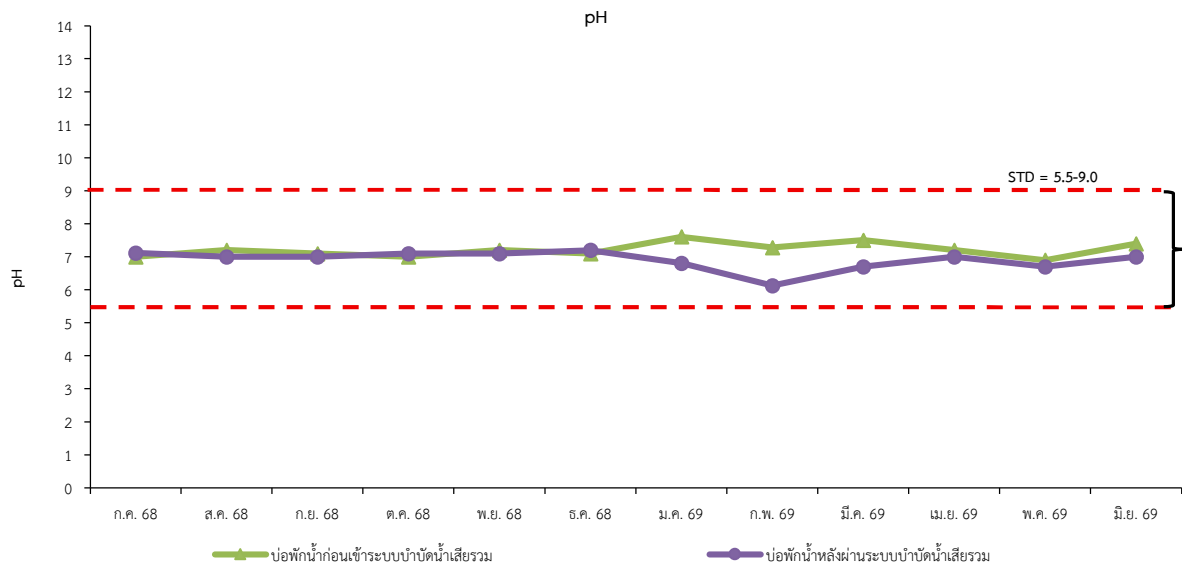
รูปที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



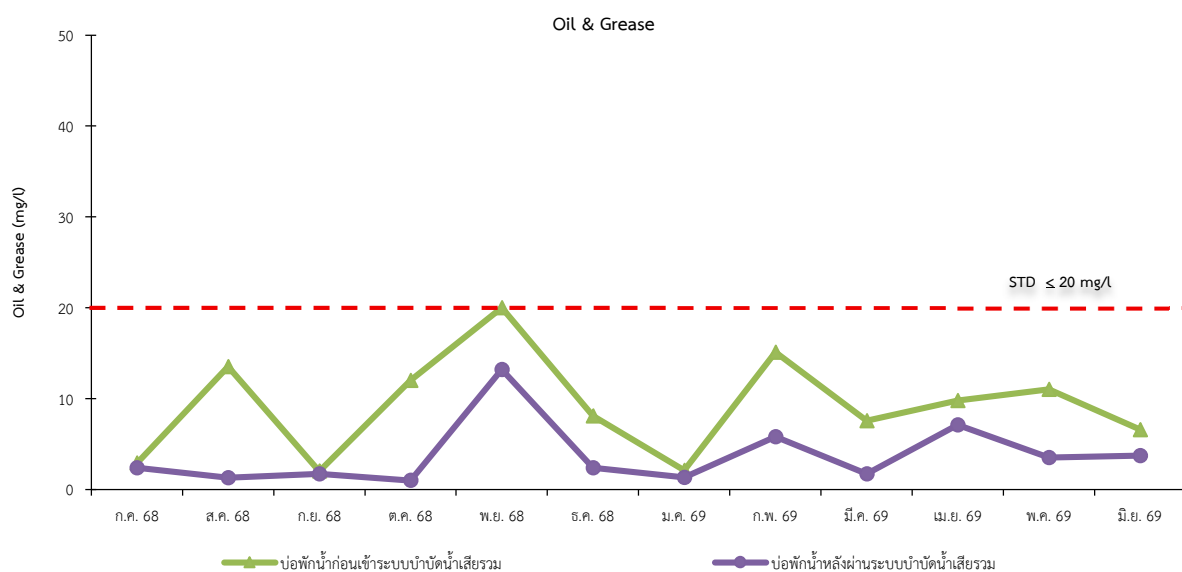
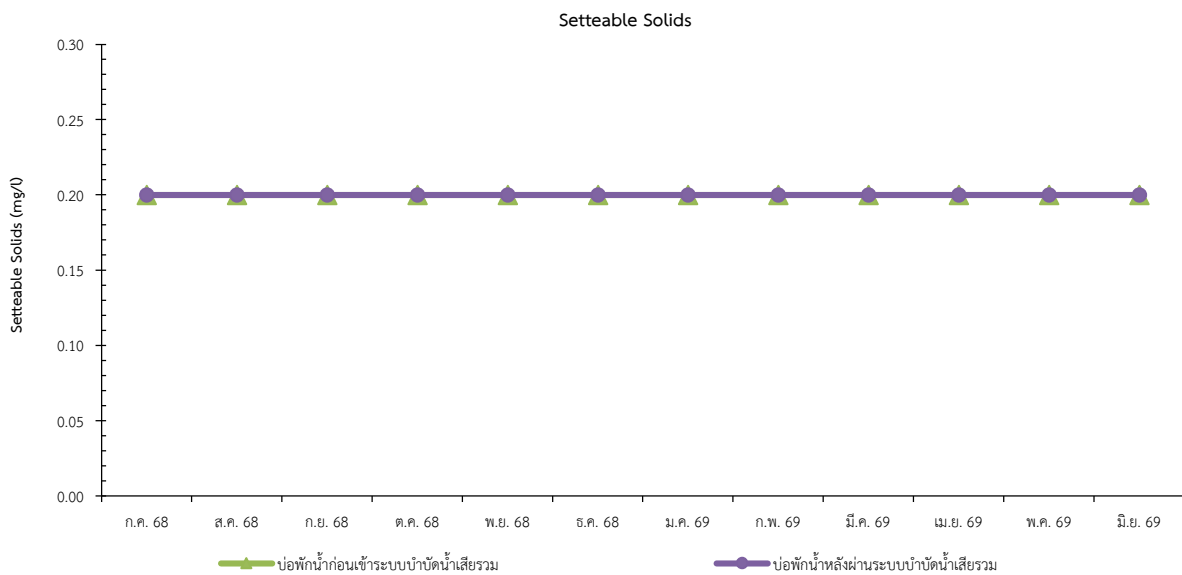
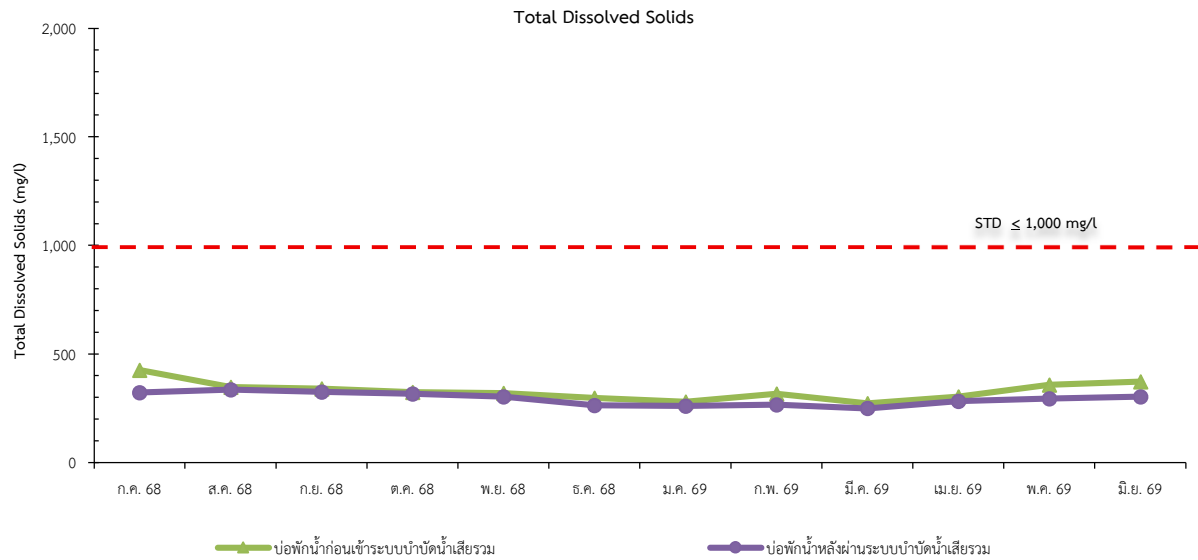
รูปที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



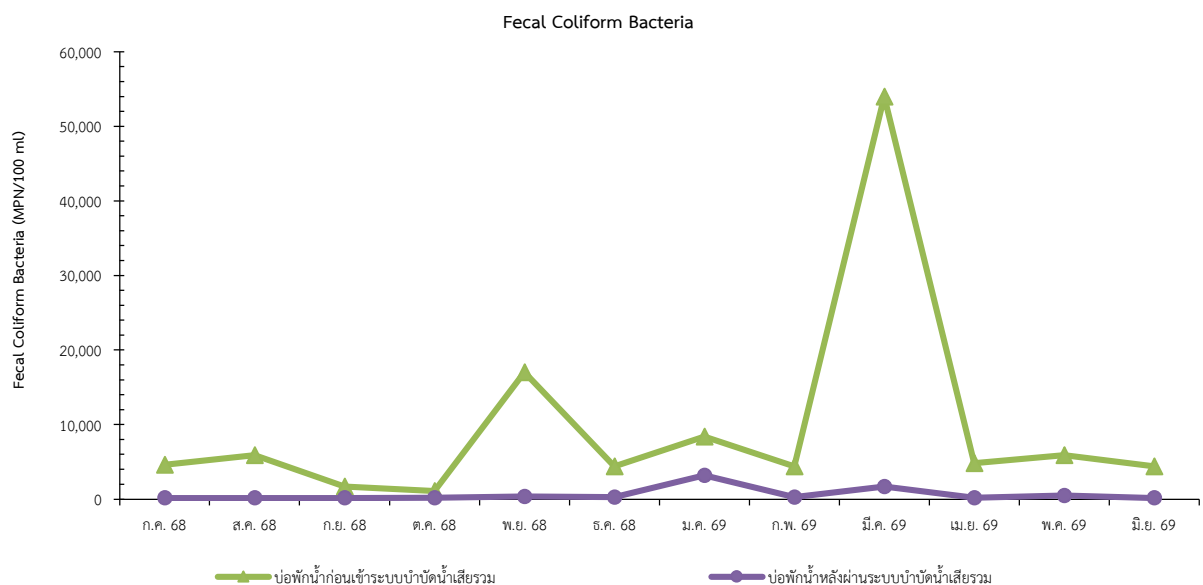
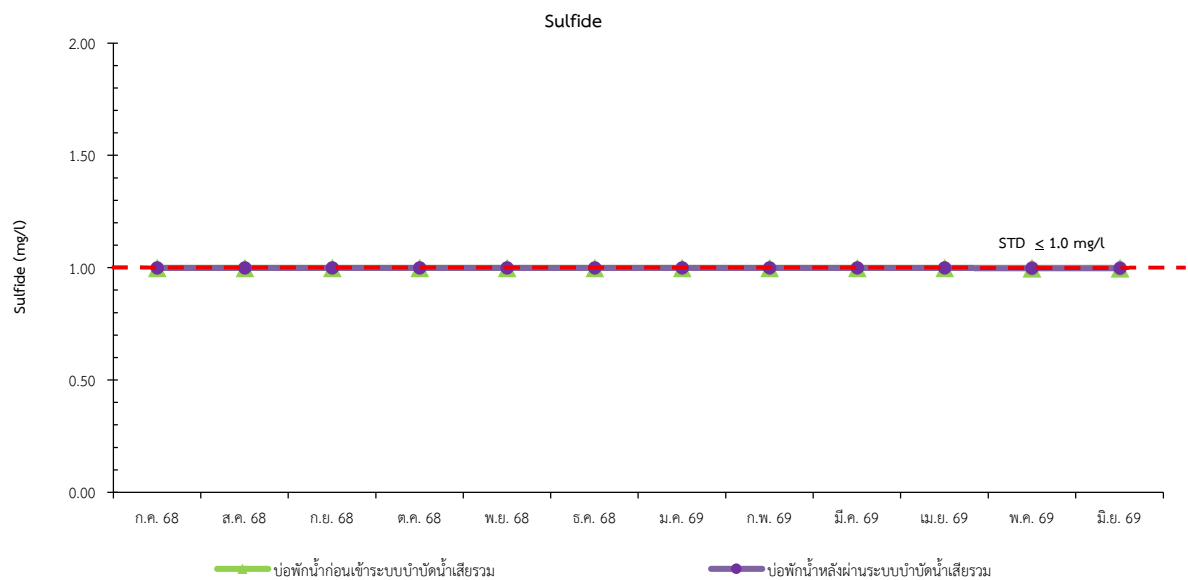
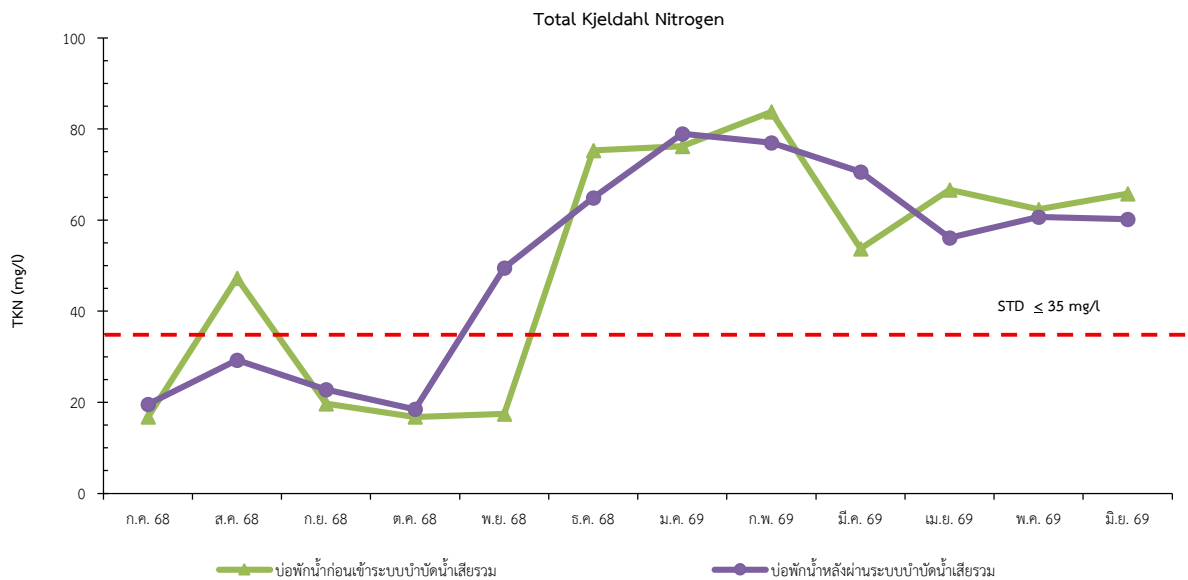
รูปที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

2) คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือนดังนี้ (ตารางที่ 7 และรูปที่ 7 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในภาคผนวก ค)

วันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2569 : มีค่า pH เท่ากับ 6.73, BOD มีค่าเท่ากับ 55.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 40 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 277 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.9 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 38.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.4×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 : มีค่า pH เท่ากับ 6.52, BOD มีค่าเท่ากับ 8.88 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 11 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 283 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.11 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 45.9 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.5×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2569 : มีค่า pH เท่ากับ 6.3, BOD มีค่าเท่ากับ 5.43 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 37 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 267 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.20 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 35.9 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.5×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2569 : มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 13.3 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 40 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 300 mg/L, Setteable Solids มีค่าเท่ากับ 0.30 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.80 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 40.1 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.1×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 : มีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 19.9 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 34 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 182 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.37 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 43.3 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.6×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 3 มิถุนายน พ.ศ. 2569 : มีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 17.7 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 18 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 323 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.30 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 37.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.6×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

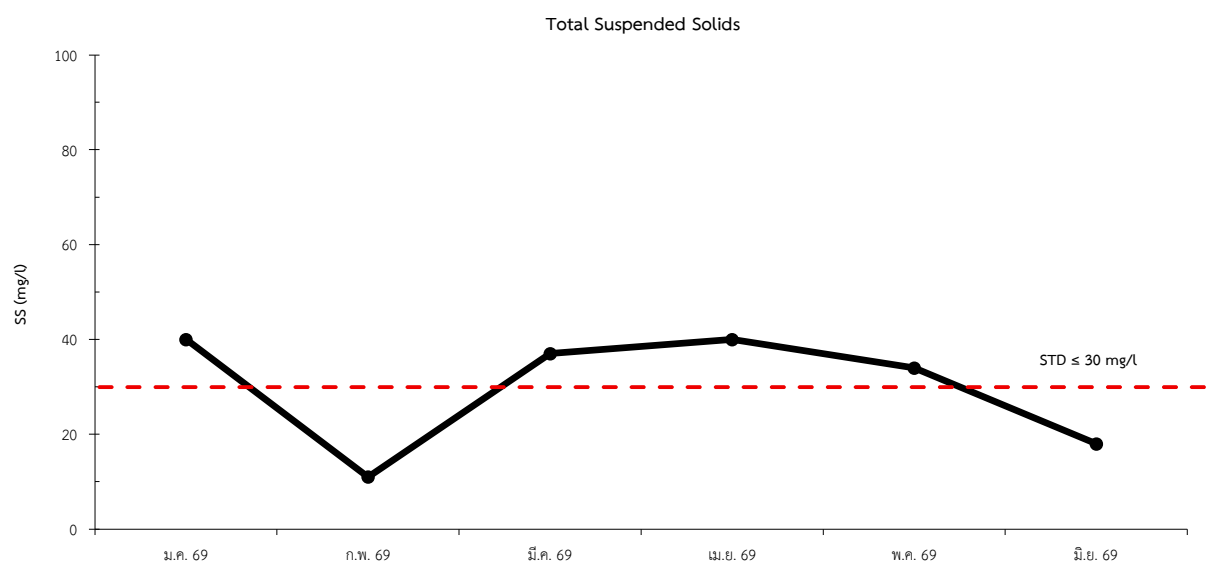
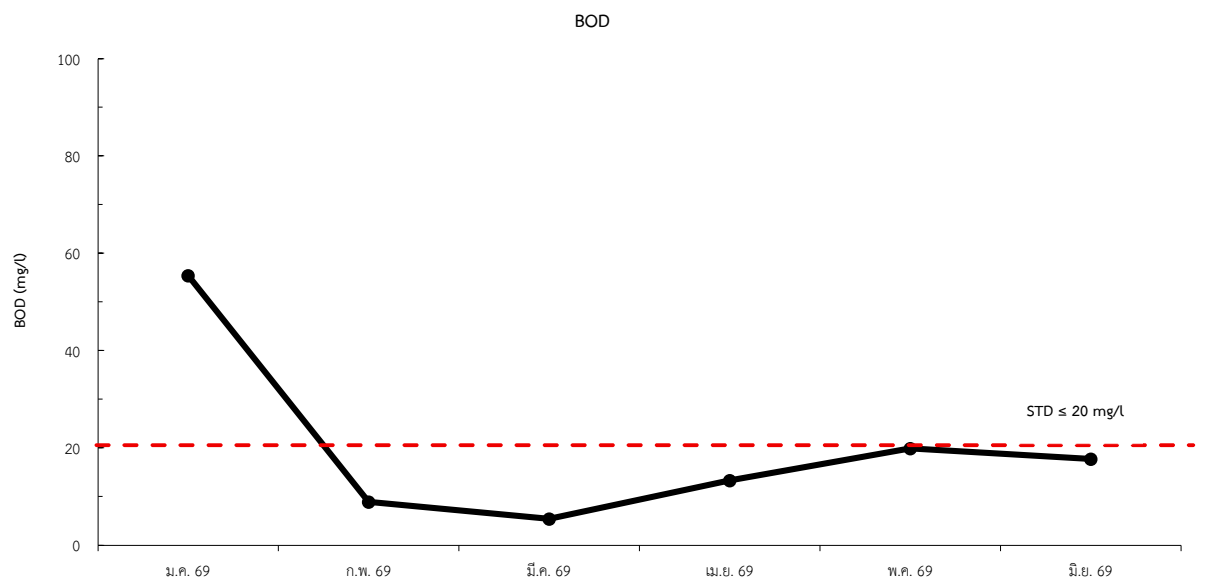
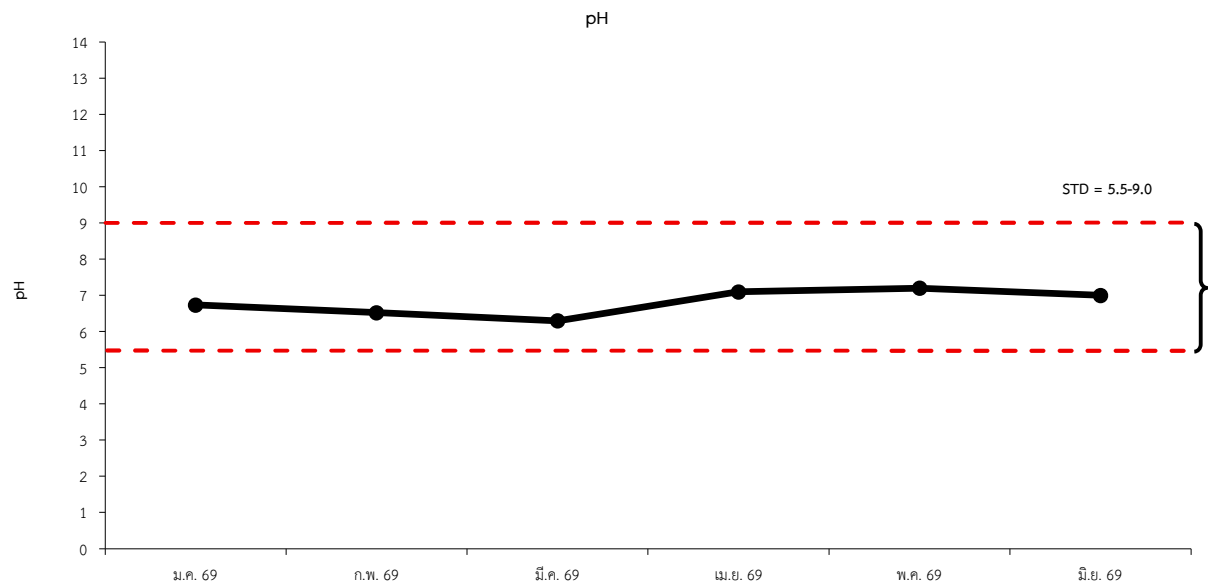
จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 35 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม และระหว่างเดือนมีนาคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2569 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไม่เกิน 30 มก./ล. นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ยังมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ระบบระบายน้ำโดยตรง และยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำบ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริบาลดูแลโครงการในปัจจุบันขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ระบบระบายน้ำโดยตรง เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568-ธันวาคม พ.ศ. 2568) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 และเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำระหว่างเดือนสิงหาคม-พฤศจิกายน พ.ศ. 2568, เดือนมกราคม และระหว่างเดือนมีนาคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2569 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 8 และรูปที่ 8)

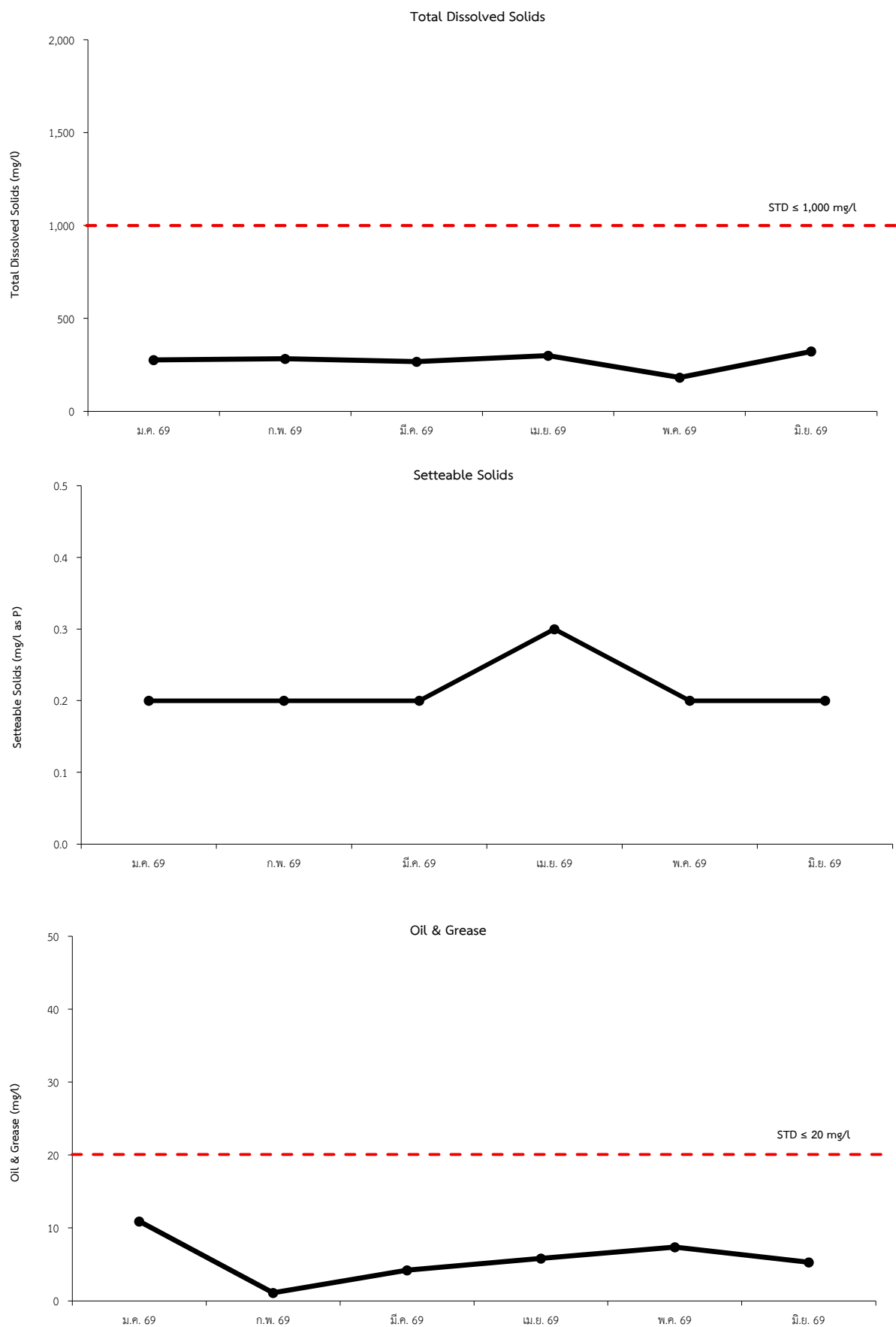
ตารางที่ 7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	7 ม.ค. 69	4 ก.พ. 69	10 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	6 พ.ค. 69	3 มิ.ย. 69
pH**	-	5.5-9.0	6.73	6.52	6.3	7.1	7.2	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	55.4	8.88	5.43	13.3	19.9	17.7
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	40	11	37	40	34	18
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	277	283	267	300	182	323
Settleable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	0.30	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	10.9	1.11	4.20	5.80	7.37	5.30
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	38.7	45.9	35.9	40.1	43.3	37.7
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.4×10^3	4.5×10^2	4.5×10^2	1.1×10^2	4.6×10^2	4.6×10^2

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

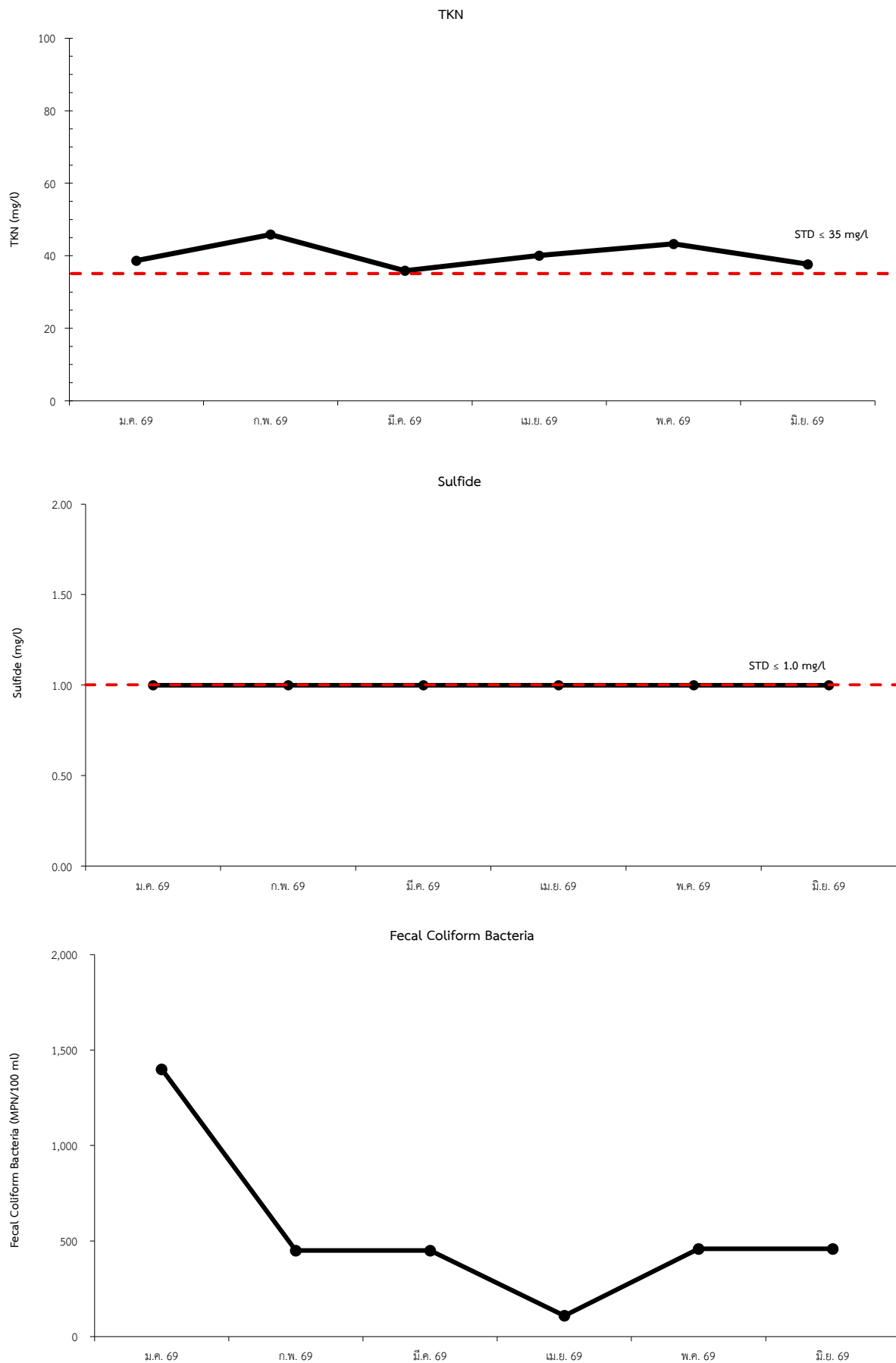
** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



รูปที่ 8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ต่อ)



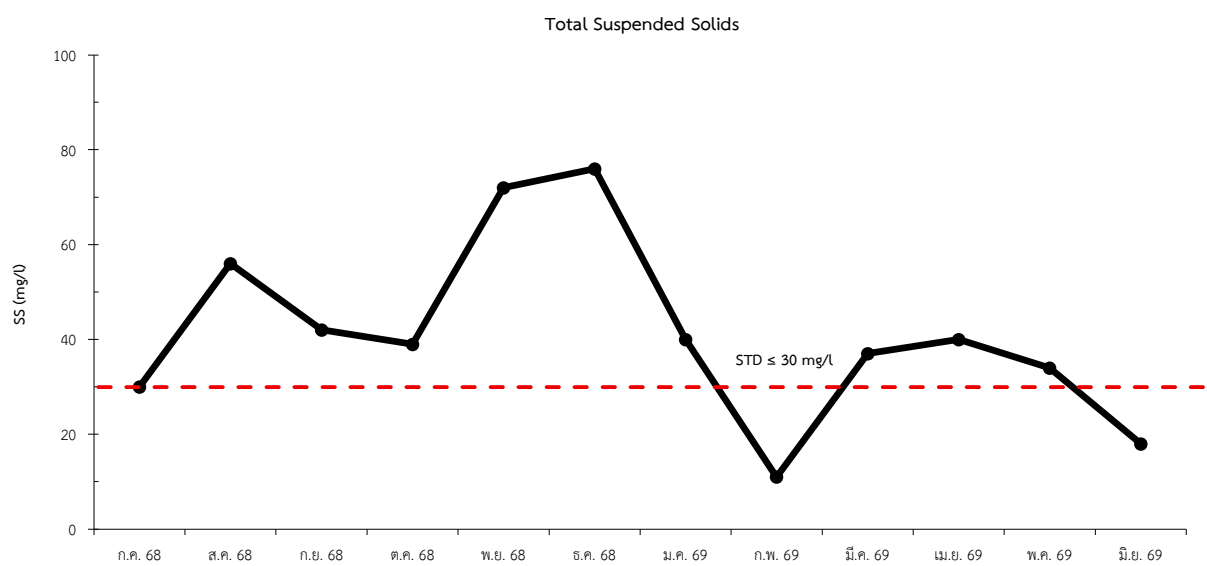
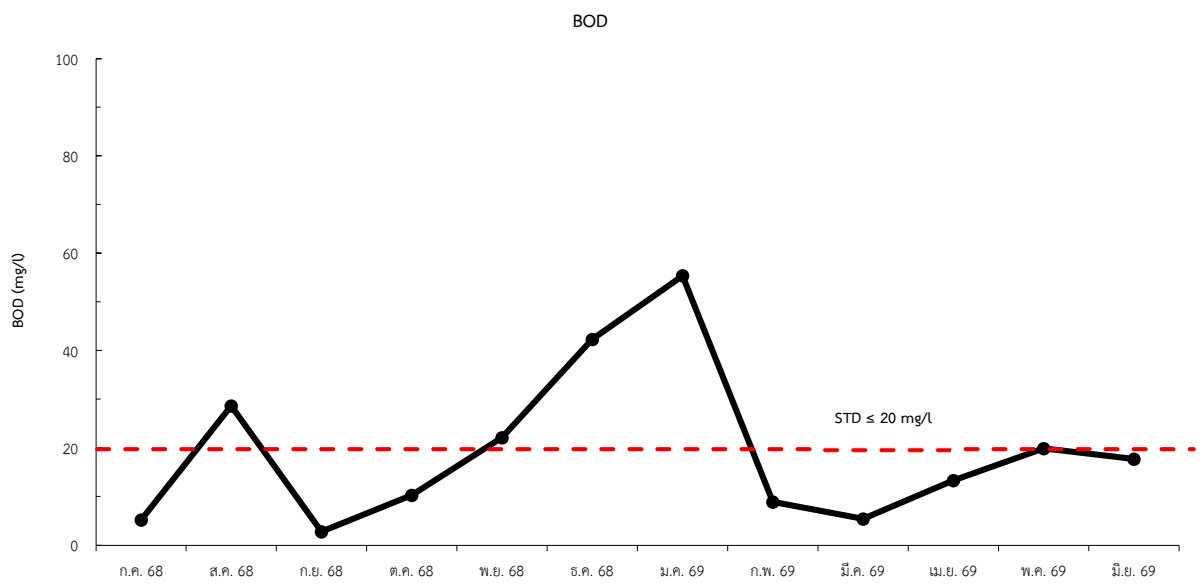
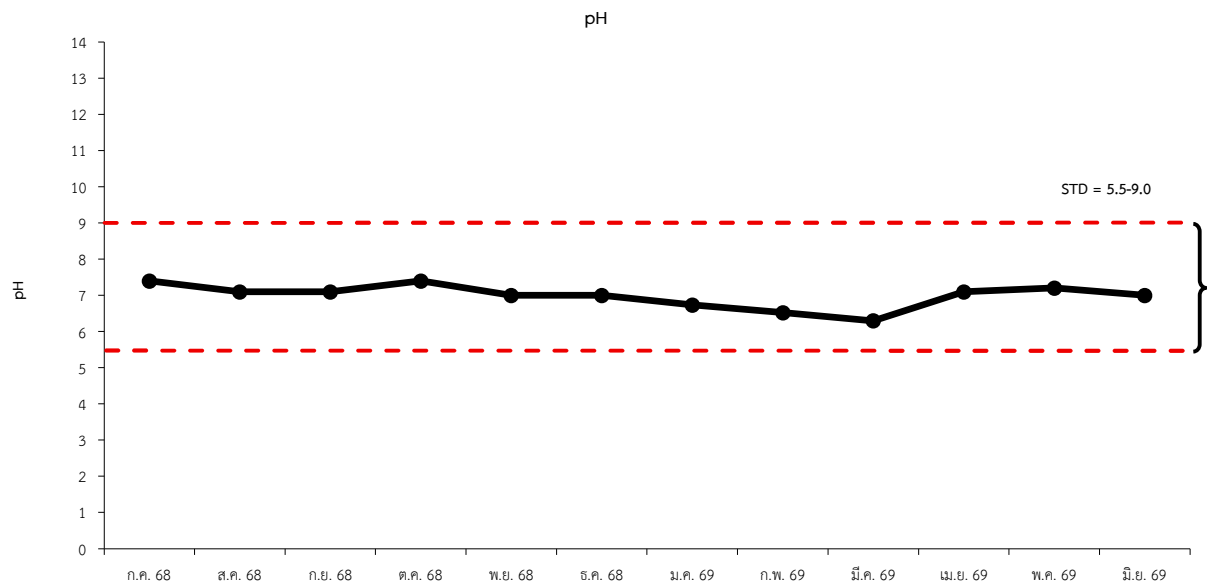
รูปที่ 8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ต่อ)

ตารางที่ 8														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69
pH**	-	5.5-9.0	7.4	7.1	7.1	7.4	7.0	7.0	6.73	6.52	6.3	7.1	7.2	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	5.21	28.6	2.78	10.3	22.1	42.3	55.4	8.88	5.43	13.3	19.9	17.7
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	30	56	42	39	72	76	40	11	37	40	34	18
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	328	290	336	284	283	317	277	283	267	300	182	323
Settleable Solids	ml/l	-	<0.20	0.30	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	0.30	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	11.8	10.2	5.96	10.4	15.0	5.70	10.9	1.11	4.20	5.80	7.37	5.30
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	6.43	11.8	8.16	14.3	26.5	39.9	38.7	45.9	35.9	40.1	43.3	37.7
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.5×10 ²	1.7×10 ³	2.2×10 ²	2.1×10 ²	7.8×10 ²	4.0×10 ³	1.4×10 ³	4.5×10 ²	4.5×10 ²	1.1×10 ²	4.6×10 ²	4.6×10 ²

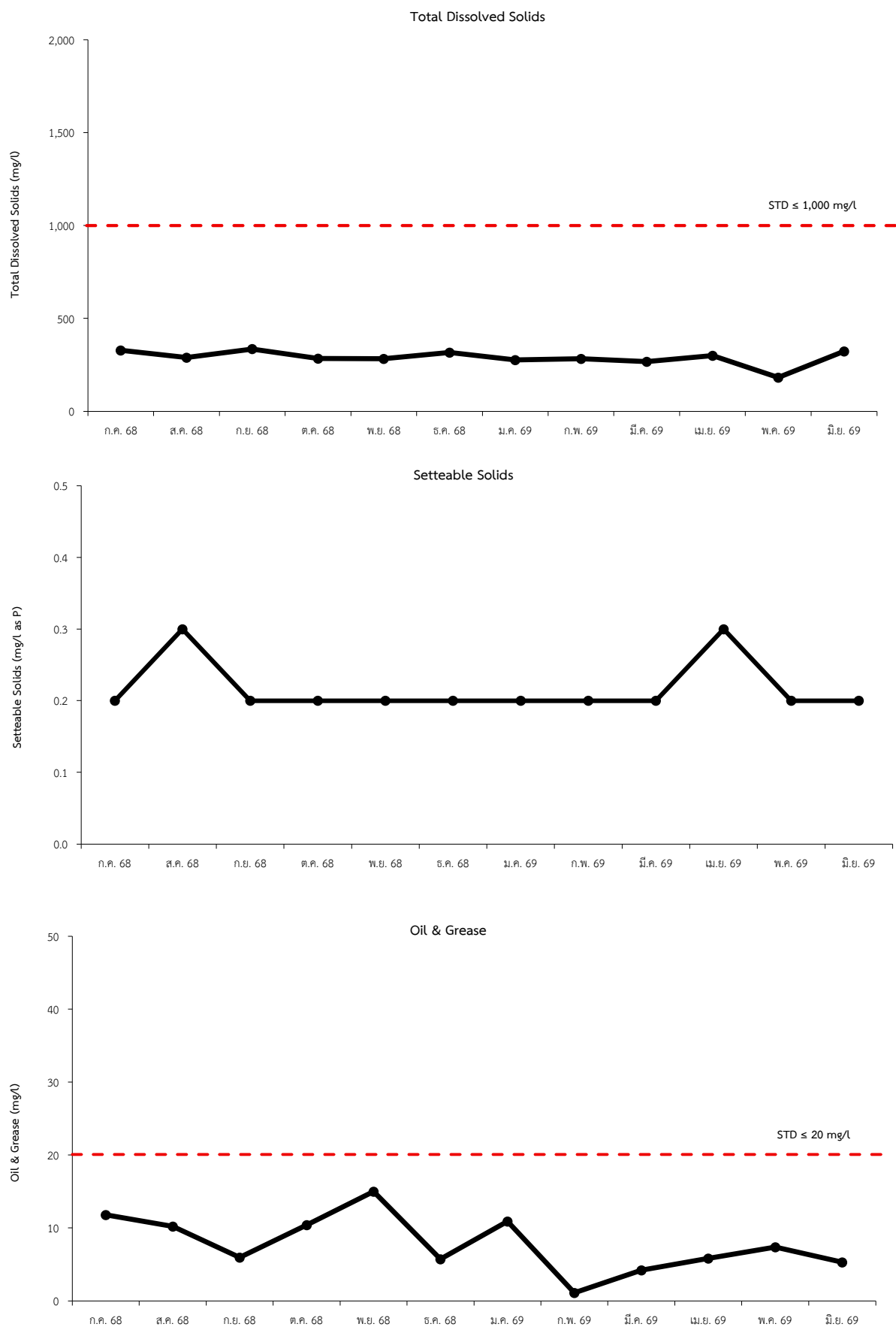
(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ม.ค.-มิ.ย. 69)

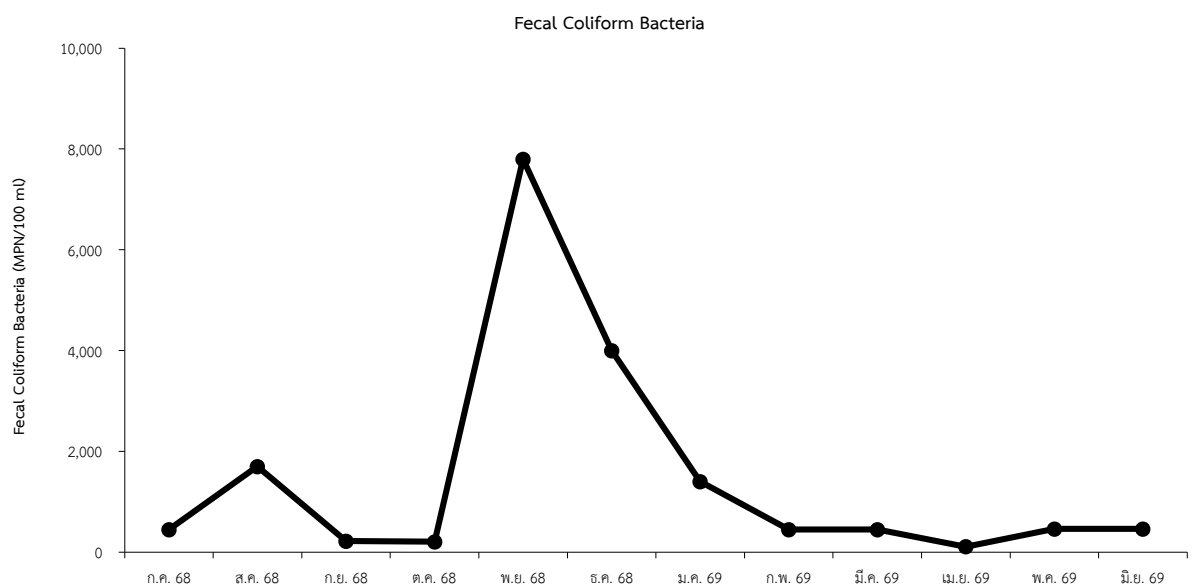
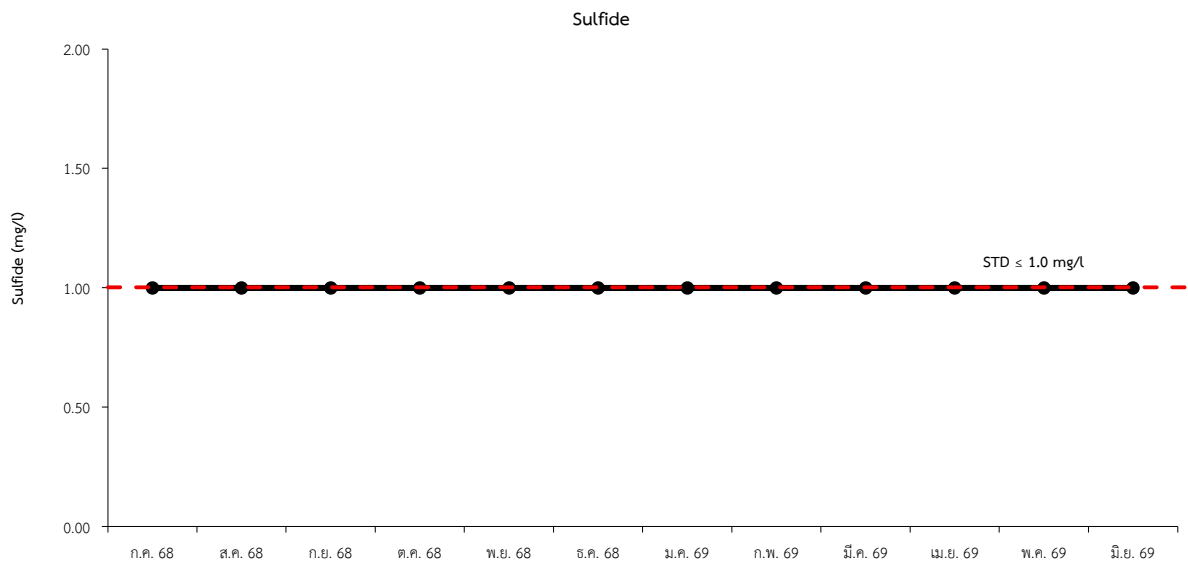
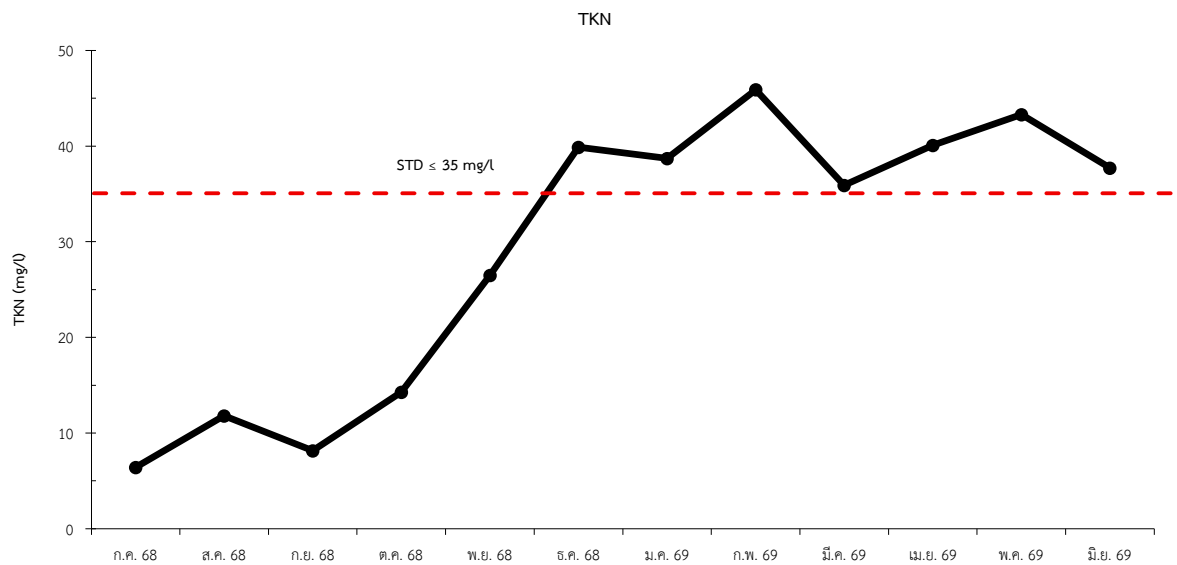
Monitor/NHA/สามพร้าว/Jan-Jun 26/report.doc



รูปที่ 9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



รูปที่ 9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ต่อ)

3.2.2 สภาพภูมิประเทศ

วิธีการศึกษา : ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผลการศึกษา : มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพ

3.2.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

วิธีการศึกษา : (1) ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์
(2) ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน

ผลการศึกษา : มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ จากการตรวจพบว่า รั้วรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี

3.2.4 คุณภาพอากาศ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน

ผลการศึกษา : ยังไม่มีการติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ ดังนั้นโครงการควรติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ

3.2.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์

วิธีการศึกษา : ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

(1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ

(2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อผู้ฝ่าย

ผลการศึกษา : โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ

3.2.6 การใช้น้ำ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา และล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผลการศึกษา : มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ และการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน

3.2.7 การระบายน้ำ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และระบบระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ

ผลการศึกษา : จากการตรวจสอบพบว่า บ่อพัก รางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดี

3.2.8 การจัดการมูลฝอย

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบถังมูลฝอยบริเวณที่พักมูลฝอยรวมประจำอาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ให้มีมูลฝอยการตกค้าง

ผลการศึกษา : มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จากการตรวจสอบพบว่าถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยอยู่ในสภาพดี รวมทั้งไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ

3.2.9 การใช้ไฟฟ้า

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ

ผลการศึกษา : มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการ การตรวจสอบพบว่า ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร และรอบบริเวณภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน

3.2.10 การคมนาคมขนส่ง

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

ผลการศึกษา : มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการอยู่ในสภาพดี

3.2.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้า ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ รวมถึงอุปกรณ์ดับเพลิง

ผลการศึกษา : ยังไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ

3.2.12 ระบบระบายอากาศ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง

ผลการศึกษา : จากการตรวจสอบพบว่า ช่องระบายอากาศอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง

3.2.13 เศรษฐกิจและสังคม

วิธีการศึกษา : จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ

ผลการศึกษา : มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องราวร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ

3.2.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

วิธีการศึกษา : พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น

ผลการศึกษา : ยังไม่มีป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ซ่อมแซม เนื่องจากยังไม่มีมีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ

3.2.15 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

วิธีการศึกษา : ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ผลการศึกษา : มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 9

ตารางที่ 10 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
7. การระบายน้ำ	1) ตรวจสอบบ่อบำบัด รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	1) มีเจ้าหน้าที่ดูแลบ่อบำบัด รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า บ่อบำบัด รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
	2) ตรวจสอบบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่าระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
8. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอยอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
9. การใช้ไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร และรอบบริเวณภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี
10. การคมนาคมขนส่ง	1) ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
	2) ตรวจสอบลูกศรทางวิ่งรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ยังไม่มีมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน
	2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลบเลือน	3) จากการตรวจสอบพบว่า ป้ายแสดงทางหนีไฟ และผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี
	4) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	4) ยังไม่มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งภายในโครงการ	ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งภายในโครงการ
	5) ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	5) ยังไม่มีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ	ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ

ตารางที่ 10			
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	6) ยังไม่มีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ภายในโครงการ	ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ภายในโครงการ
	7) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางจุดรวมพลเบื้องต้น	7) จากการตรวจสอบพบว่า บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
12. ระบบระบายอากาศ	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	จากการตรวจสอบพบว่า ช่องระบายอากาศอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี
13. การบดบังทิศทางลม	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ (1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ (2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการได้มีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เมื่อ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี

ตารางที่ 10 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
14. การบดบังเงาของอาคาร	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ (1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังเงาของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ (2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการได้มีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เมื่อ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี
13. เศรษฐกิจและสังคม	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ	มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม และป้ายสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	1) ยังไม่มีป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ซ่อมแซม เนื่องจากยังไม่มีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ	ไม่มี
	2) ตรวจสอบทางเดินต้องไม่มีสิ่งกีดขวางในกรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ต้องทำเครื่องหมายทาสีหรือใช้เทปสะท้อนแสงติดไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	2) จากการตรวจสอบพบว่า ทางเดินภายในอาคารอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี
15. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ดันไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี

